

**Положение о проведении конкурса
на лучший проект (концепцию) жилого комплекса по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы.**

г. Ростов-на-Дону

03.04.2024 г.

1. Общие положения:

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на лучший проект (концепцию) жилого комплекса по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы (далее – Конкурс), организуемого и проводимого Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феникс» (далее – ООО СЗ «Феникс»).

1.2. Организатором Конкурса является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феникс» (далее – ООО СЗ «Феникс»). Контактным лицом Организатора является: Дудниченко Анна Евгеньевна, dudnichenko@szfenix.ru, тел. 8 919 898 10 09.

1.3. Предметом Конкурса является разработка концепции будущего жилого комплекса (далее также именуемое «ЖК»), включающую в себя: общую концепцию и посыл ЖК, название ЖК, особенности, отличающие данный ЖК от других ранее построенных жилых комплексов в г. Ростове-на-Дону, схематичное расположение и вид будущего жилого комплекса (посадка и визуализация), дворовое пространство, место размещения и виды МАФов, входные группы, и предоставленного в виде: презентации (далее – конкурсная работа).

1.4. Будущий жилой комплекс - объект капитального строительства (многоквартирные жилые дома), строительство которого планируется осуществить на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:184854 по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы.

Площадь застройки 3 750 м², ориентировочно жилая площадь до 52 000 м², площадь коммерческих помещений до 2 500 м², количество жильцов в ЖК до 1 300 чел, необходимость количество машино-мест до 507 м/м.

1.5. Целью проведения Конкурса является разработка концепции Жилого комплекса, направленного на *привлечение внимания общественности к архитектуре ЖК*. Конкурс не направлен на достижение общественно-полезных целей.

1.6. Информация о Конкурсе, победителях Конкурса размещается на сайте ООО СЗ «Феникс» <https://szfenix.ru> в разделе Акции и Новости.

1.7. Настоящий Конкурс не является публичным конкурсом по смыслу главы 57 части 2 ГК РФ.

1.8. Призовой фонд составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп.

2. Условия проведения Конкурса.

2.1. Оформление работ, предоставляемых участниками Конкурса, должно соответствовать требованиям, указанным в разделе 6 настоящего Положения.

2.2. Сроки проведения Конкурса:

- Начало приема конкурсных работ: 03.04.24 г
- Окончание приема конкурсантов на участие: до 15.04.2024 в 23:59 по московскому времени.
- Окончание приема конкурсных работ: до 14.06.2024 г
- Оценка работ Конкурсной комиссией ООО СЗ «Феникс»: с 15.06.2024 по 25.06.2024 гг.
- Подведение итогов Конкурса и оглашение результатов Конкурса: 27.06.2024 г.
- Конкурс состоится при участии не меньше трех Конкурсантов, отдельно заявленных о себе.

2.3. Один участник вправе направить несколько Конкурсных работ.

3. Участники конкурса

3.1 К участию в Конкурсе приглашаются организации (юридические лица и индивидуальные предприниматели), осуществляющие подготовку и реализацию проектной документации на строительство многоквартирных жилых домов, а также любые физические лица, в том числе учащиеся ВУЗов, коллективы, являющиеся авторами проектов, концепций и разработок.

3.2 Участник может обращаться за консультациями, разъяснениями и технической поддержкой по вопросам, связанным с участием в Конкурсе, к Организатору: Куратор Дудниченко Анна Евгеньевна тел: 8 919 898 10 09 Директор по продажам ООО СЗ «Феникс».

3.3 В случае нарушения Участником настоящего Положения, а равно установления факта недобросовестного поведения в рамках Конкурса Организатор вправе не допустить такого Участника к участию в Конкурсе и отстранить на любом этапе от дальнейшего участия в Конкурсе призвого места.

4. Конкурсная комиссия

- 4.1 Для оценки представленных на Конкурс работ формируется Конкурсная комиссия из числа сотрудников ООО «СЗ Феникс». Организатор Конкурса вправе также привлечь специалистов в соответствующий области для получения мнения о качестве выполненных работ.
- 4.2 Решения Конкурсной комиссии принимается простым большинством голосов путем голосования присутствующих на заседании членов Конкурсной комиссии за Конкурсную работу. При равенстве голосов «за» и «против» голос Председателя Конкурсной комиссии является решающим.

5. Оценка Конкурсных работ.

5.1. Конкурсная работа оценивается Конкурсной комиссией по следующим критериям:

- классность жилого комплекса в зависимости от района;
- этажность;
- планировочные решения;
- аналитическое описание района;
- благоустройство территории;
- оригинальность архитектурной концепции;
- архитектурная интеграция в окружающую застройку;
- актуальность выбранной темы, возможность практического применения;
- инновационные конструктивные и инженерные решения;
- оригинальность и нестандартность технических решений;
- предполагаемые инженерные проработки проекта;
- техническое оснащение объекта;
- технико-экономические показатели объекта;
- социальная значимость, набор и полнота предоставляемых услуг;
- передовые методы организации строительного производства;
- создание удобств пользователям объекта, жителям прилегающих территорий;
- оценка степени влияния объекта на развитие прилегающей территории;
- прогрессивные мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта;
- передовые технологии ресурсосбережения.
- Экономически выгодный проект.

5.2. Конкурсная комиссия выбирает одну лучшую конкурсную работу - победителя.

5.3. Победитель определяется простым большинством голосов.

5.4. В случае, если Конкурсная работа подана в нарушение сроков и условий, указанных в настоящем Положении, а также в случае подачи Конкурсной работы, не соответствующей пункту 9 настоящего Положения, документация не рассматривается и возвращается претенденту с обоснованием возврата.

5.5. Результаты оценки оформляются в виде протокола Конкурсной комиссии, который подписывает председатель конкурсной комиссии (в случае отсутствия председателя - заместитель председателя) и секретарь комиссии.

5.6. Информация о победителях Конкурса размещается на сайте ООО СЗ «Феникс» <https://szfenix.ru> в разделе Акции и Новости, не позднее 14 дней после подведения итогов конкурса.

6. Оформление Конкурсной работы.

6.1. Конкурсная работа представляет собой: презентацию и включает в себя:

- Лист 1. Конкурсное предложение, наименование организации / ФИО ответственного за проект, телефон, стаж (при наличии), должность (при наличии), статус (студент, практикант, специалист), образование.

- Состав презентации п. 5.1.

6.2. Заявка на участие в конкурсе направляется в электронном виде на почту: dudnichenko@szfenix.ru

7. Подведение итогов Конкурса.

7.1. Подведение итогов конкурса, объявление результатов и награждение победителей и производится согласно графику опубликованном у на сайте ООО СЗ «Феникс» <https://szfenix.ru>.

7.2. По результатам подведения итогов Конкурса Победитель Конкурса награждается денежным вознаграждением в размере 1 000 000 (один миллион) рублей 00 коп, включая налог на доходы физических лиц (в случае, если победитель Конкурса – физическое лицо). В связи с получением Победителем Конкурса дохода в денежной форме Организатор выступает налоговым агентом для

Победителя Конкурса и перечисляет налог на доходы физических лиц с суммы Приза в полном объеме в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Перечисление осуществляется безналичным путем. Денежное вознаграждение перечисляется при предоставлении документов и сведений, указанных в пункте 7.3 настоящего Положения.

7.3. Для получения награждения Победитель Конкурса обязан предоставить сведения о реквизитах своих паспортных данных (копии страниц паспорта) и/или карточку организации, банковские реквизиты для перечисления денежных средств по адресу: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150, не позднее 5 (пяти) дней после публикации результатов Конкурса на сайте.

7.4. Участникам конкурса, не занявшим призовое место, но представившим достойные работы, по решению Конкурсной комиссии выдается Диплом участника.

7.5. Отказ от проведения Конкурса.

Организатор Конкурса вправе принять решение об отказе от проведения Конкурса в любое время, не неся при этом ответственности перед Претендента или Участниками конкурса, подавшими Конкурсные работы, в том числе по возмещению каких-либо затрат, связанных с подготовкой и подачей Конкурсных работ.

В случае принятия решения об отказе от проведения Конкурса, Организатор Конкурса в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения, размещает сведения об отказе от проведения Конкурса на официальном сайте. Организатор не несет обязательств или ответственности в случае не ознакомления Претендентами, Участниками конкурса, с Извещением об отказе от проведения Конкурса.

Конкурсные работы, полученные Организатором Конкурса до принятия решения об отказе от проведения Конкурса, Участникам конкурса не возвращаются.

8. Авторские права

8.1. Конкурсная работа является результатом творческой деятельности соответствующего Автора конкурсной работы.

8.2. Автор конкурсной работы гарантирует Организатору Конкурса, что:

8.2.1. на момент направления (передачи) конкурсной работы он является единственным ее правообладателем, обладает всеми необходимыми правами для принятия всех условий проведения Конкурса, предусмотренных настоящим Положением. В случае если Авторами конкурсной работы являются несколько лиц, Автор, направляющий конкурсную работу Организатору, обязуется заблаговременно получить согласие остальных лиц на направление работы Организатору и обеспечить достижение соглашения с остальными лицами в отношении распоряжения исключительным правом на конкурсную работу в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Положением;

8.2.2. использование конкурсной работы Организатором Конкурса в соответствии с условиями настоящего Положения не приведет к нарушению прав и законных интересов третьих лиц;

8.2.3. им за свой счет будут предприняты все необходимые действия, исключающие возникновение (или обеспечивающие возмещение уже понесенных) расходов Организатора Конкурса, связанных с требованиями и претензиями третьих лиц в отношении использования конкурсной работы. До полного выяснения обстоятельств использования и удовлетворения соответствующих требований и претензий конкурсная работа, послужившая их основанием, исключается из Конкурса.

8.3. Автор конкурсной работы предоставляет Организатору Конкурса право использования конкурсной работы на условиях простой (неисключительной) лицензии путем:

8.3.1. воспроизведения в любой форме, без ограничения количества экземпляров;

8.3.2. распространения, включая воспроизведенные экземпляры, путем продажи или иного отчуждения;

8.3.3. доведение до всеобщего сведения;

8.3.4. включения в составные и иные произведения;

8.3.5. перевода или другой переработки с возможностью последующего использования любыми способами такого перевода или иным образом переработанного произведения (производного произведения) и распоряжения исключительным правом на производное произведение.

Использование конкурсной работы Организатором Конкурса допускается на территории любого государства (на территории всего мира) в течение всего срока действия исключительного права на конкурсную работу с момента предоставления права использования, без выплаты вознаграждения за использование конкурсной работы и без представления отчетов. Право использования конкурсной работы считается предоставленным в момент получения Организатором Конкурса конкурсной работы в порядке, указанном в настоящем Положении, безотносительно результатов оценки работ Участников Конкурса.

8.4. Автор конкурсной работы дает свое согласие на:

8.4.1. использование конкурсной работы Организатором Конкурса с указанием или без указания имени Автора при каждом таком использовании;

8.4.2. использование созданной им конкурсной работы под любым названием, которое сочтет нужным применить Организатор Конкурса;

8.4.3. внесение в конкурсную работу изменений, сокращений и дополнений;

8.4.4. снабжение конкурсной работы при её использовании иллюстрациями, предисловием, послесловием, комментариями или какими бы то ни было пояснениями.

8.5. Принимая участие в Конкурсе, Автор конкурсной работы выражает свое согласие на:

8.5.1. сбор, запись, систематизацию, хранение, уточнение, извлечение, использование, удаление и уничтожение Организатором следующих своих персональных данных, предоставленных и предоставляемых Организатору, в частности: фамилии, имени, отчества; даты, года, места рождения; образования, квалификации и их уровня; профессии (специальности); места и адреса работы, должности; места регистрации и проживания; номера телефонов (мобильный, домашний, рабочий); адреса электронной почты; адресов страниц Автора в социальных сетях и прочих Интернет-сайтах; иных данных, предоставляемых Организатору, а также обусловленных участием выберите из текста в Конкурсе;

8.5.2. передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ) Организатором следующих своих персональных данных, предоставленных и предоставляемых Организатору, в частности: фамилии, имени, отчества; даты, года, места рождения; образования, квалификации и их уровня; профессии (специальности); места и адреса работы, должности; города регистрации и проживания; адреса электронной почты; адресов страниц Автора в социальных сетях и прочих Интернет-сайтах.

8.6. Принимая участие в Конкурсе, Автор конкурсной работы выражает свое согласие, что обработка персональных данных Автора может осуществляться как с помощью средств вычислительной техники (автоматизированная обработка), так и без их применения.

Целями предоставления согласия Автора на обработку его персональных данных является обеспечение соблюдения Организатором прав Автора на имя, обеспечения равных условий для всех Участников и гласности проведения Конкурса, распространения его результатов. Срок, в течение которого действует согласие Автора, равен сроку действия исключительного права на конкурсную работу.

Отзыв согласия Автора на обработку его персональных данных осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Директор ООО «СЗ Феникс»

Вальдман Л. Е.

Согласовано: Дудниченко А.Е.

Алексиков С. И.